

ÖLÇEK=1/10

KUZEY

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

UA-2 UYGUN ALANLAR (UA-2)

15⁰⁰ KENT İÇİ YOLLAR

- 1- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNES ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANARAK YATIRIMIN YERİNE KURULMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA GÜNES ENERJİSİ PANNELERİNİN YANI SIRA İDARE VE SOSYAL TESİSLER, PERSONEL LOJMANI, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFO, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.
- 3- SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICIĞI NİTELİĞİNDEKİ ALTIYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARINDAN OLUŞABİLİR.
- 4- 2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE 'YATIRILANAKAR' YÜRÜRLÜĞÜ GİREN "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULANMA YAPILACAKTIR.
- 5- PLANLAMA ALANI 3. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE BULUNMAKTA OLUP YAPILAMADA "DEPREM BÖLGE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KURULAN YATIRIMIN YERİNE KURULMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR."
- 6- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.
- 7- PLANLAMA ALANINDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.
- 8- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGULANMASI ZORUNLUDUR.
- 9- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KURULAN HERHANGİ BİR TAŞINIR VE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ BULUNAN MALIK OLDUKLARI VEYA KULLANDIKLARI ARAZİNİN İÇİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI BULUNDUĞUNU BİLENLER VEYA YENİ HABERDAR ALAN MALİK VE ZİYİLETLER BUNU EN GEC 3 GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRMEYE MCBURDURLAR.
- 10- ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİMDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17/10/2018 TARİHİNDE YATIRILANAKAR ALANI İÇERİSİNDE KURULAN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDAKİ BELİRTİLEN HUSUSLARA AYKIN YOLUNACAKTIR.
- 11- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.