



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :25/02/2025
Karar No :2025 / 422
Konusu :Yahyalı İlçesi, 100.Yıl ve Fevziçakmak Mahallelerinde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebi.

Yahyalı İlçesi, 100.Yıl ve Fevziçakmak Mahallelerinde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebine dair; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 25.02.2025 tarih ve 25 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Yahyalı İlçesi, 100.Yıl ve Fevziçakmak Mahallelerinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Yahyalı Belediyesi'nin 11.07.2023 tarih ve 110 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanıp onaylanan ve 14.01.2025 tarih ve 8 sayılı komisyon kararı ile yeniden düzenlenen, Yahyalı İlçesi, 100.Yıl ve Fevziçakmak Mahallelerinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Yahyalı Belediyesi'nin 11.07.2023 tarih ve 110 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onayı istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Yahyalı İlçesi, 100.Yıl ve Fevziçakmak Mahallelerinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Yahyalı Belediyesi'nin 11.07.2023 tarih ve 110 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanıp onaylanan ve 14.01.2025 tarih ve 8 sayılı komisyon kararı ile yeniden düzenlenen, Yahyalı İlçesi, 100.Yıl ve Fevziçakmak Mahallelerinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Yahyalı Belediyesi'nin 11.07.2023 tarih ve 110 kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca uygun görülmüştür. Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onaylanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na tevdiine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Ay Hüseyin BEYHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir YILDIZ
Encümen Üyesi

ÜYE
Emine TİMUÇİN
Encümen Üyesi

ÜYE
Sami YAĞMUR
Encümen Üyesi

ÜYE
Savaş GÖKÇE
Encümen Üyesi

ÜYE
Osman YENİAY
Encümen Üyesi

ÜYE
Rıdvan YURTLAK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

ÜYE
Selman Sefa SÜRMEİOĞLU
Destek Hizmetleri Dai. Bşk.

ÜYE
Ali SÜSLÜ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

ÜYE
Sedat ERDOĞAN
Fen İşleri Dai. Bşk.

İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	YAHYALI
MAHALLESİ	FEVZİÇAKMAK - 100.YIL
PAFTA	L34C13D4B/L34C13D3A/L34C13D3D L34C13D4C
ADA/PARSEL	MUHTELİF

PARSELASYON PLANI (ITRF96-05E)

1/1000

- ① :PARSELASYON NUMARALARI
 --- :DÜZENLEME SINIRI
 --- :PARSEL ALAN SINIRI
 --- :KADASTRO SINIRI
 --- :YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=2.00 : EMSAL
 Yençok=n : MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ

0.80 TABAN ALANI KAT SAYISI
 4.00 KAT ALANI KAT SAYISI

YAHYALI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
 11.06.2022 TARİHİ 11.9. SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı 06.10.2022 tarihinde onanan
 52. sayılı B.M.K. Yençok..... uygulama planlarıyla
 düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
 06.10.2022. onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine,3194 Sayılı İmar
 Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin
 uygulamaya yönelik maddelerine ve Kayseri
 Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına
 Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN

KONTROL EDEN

TASDİK EDEN

M. Emin YENÇOK
 Kayseri Büyükşehir Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ahmet SAHİN
 Kayseri Büyükşehir Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ahmet SAHİN
 Kayseri Büyükşehir Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KONTROL EDEN

Ahmet SAHİN
 Kayseri Büyükşehir Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ONAYLAYAN

FATMA NUR ŞİMŞEK
 Kayseri Büyükşehir Belediyesi
 Harita ve Kadastro Şb. Md.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
 25.03.2023.Tarihli 2.2.2... Sayılı Kararı İle

ONANDI
 BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ALİ SÜSLÜ

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

05-03-2025

443 800

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK
 B-5
 0.80
 4.00

TICK