

İL : KAYSERİ
İLÇE : YAHYALI
MAHALLE : SEYDİLLİ
PAFTA : L34C13D4D
ADA : 1172
PARSEL : 10

PARSELASYON PLANI ITRF-96

K
1/1000

E=1.05
Yençok=9.50

E=1.20
Yençok=15.50

E=1.20
Yençok=15.50

E=1.00
Yençok=12.50

E=0.60

E=0.60

Yahyalı Belediyesi Encümeninin
..... tarih ve sayılı kararı ekidir.

Parselasyon alanı tarihinde onanan
L34C13D4D VE L34C13D4C Mevzii imar planlarıyla düzenlenmiş
olup şuan yürürlükte bulunan onama tarihli
plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine, 3194 Sayılı İmar
Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar
Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına
Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

Planlı alanlar imar yönetmeliği 8. maddesinin
4. fıkrasına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar
plan notlarının 31. maddesine uygun olarak komşu
bahçe mesafelerini projesine göre belirlemeye
ilgili belediyesi yetkilidir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi meclisinin
10/06/2025 Tarih 2025/289 Sayılı Kararına istinaden hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN

KONTROL EDEN

Ali Ramazan KAYA
Yahyalı Belediyesi
Harita Mühendisi

Abdullah TAŞPINAR
Yahyalı Belediyesi
İmar Müd.V.

TASDİK EDEN



KONTROL EDEN

Yakup DUDER
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Kontrolörlüğü

ONAYLAYAN

FATMA NUR SİMSEK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Md.

ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
29.07/2025 Tarih 2025/1530 Sayılı Kararı ile

ALİ SÜSLÜ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi-Bşk.

B-4

YAPI DÜZENİ

.....:KADASTRO SINIRI

.....:PARSEL ALAN SINIRI

.....:PARSELASYON ONAMA SINIRI

1

.....:PARSEL NUMARALARI



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29/07/2025
Karar No :2025 / 1530
Konusu :Yahyalı İlçesi, Seydili Mahallesi'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebi.

Yahyalı İlçesi, Seydili Mahallesi'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebine dair; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 29.07.2025 tarih ve 141 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Yahyalı İlçesi, Seydili mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adasında Yahyalı Belediyesi'nin 22.07.2025 tarih ve 115 sayılı Encümen kararına istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onayı istenmektedir.

Yahyalı İlçesi, Seydili mahallesinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adasında Yahyalı Belediyesi'nin 22.07.2025 tarih ve 115 sayılı Encümen kararına istinaden hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca uygun görülmüştür. Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onaylanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na tevdiine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Av. Hüseyin BEYHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir YILDIZ
Encümen Üyesi

(İZİNLİ)
ÜYE
Emine TİMUÇİN
Encümen Üyesi

ÜYE
Sami YAĞMUR
Encümen Üyesi

ÜYE
Savaş GÖKÇE
Encümen Üyesi

ÜYE
Osman YENİAY
Encümen Üyesi

ÜYE
Rıdvan YURTLAK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

ÜYE
Selman Sefa SÜRMEİOĞLU
Destek Hizmetleri Dai. Bşk.

ÜYE
Ali SÜSLÜ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

ÜYE
Sedat ERDOĞAN
Fen İşleri Dai. Bşk.