



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/08/2025
Karar No :2025 / 1783
Konusu :Yahyalı İlçesi, 100. Yıl ve Seydilli Mahallelerinde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebi.

Yahyalı İlçesi, 100. Yıl ve Seydilli Mahallelerinde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebine dair; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 19.08.2025 tarih ve 168 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Yahyalı İlçesi 100. Yıl ve Seydilli mahallelerinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Yahyalı Belediyesi'nin 28.05.2024 tarih ve 57 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanıp onaylanan ve 22.04.2025 tarih ve 73 komisyon kararı ile yeniden düzenlenen, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onayı istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Yahyalı İlçesi 100. Yıl ve Seydilli mahallelerinde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Yahyalı Belediyesi'nin 28.05.2024 tarih ve 57 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanıp onaylanan ve 22.04.2025 tarih ve 73 komisyon kararı ile yeniden düzenlenen, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca uygun görülmüştür. Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onaylanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na tevdiine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Av. Hüseyin BEYHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir YILDIZ
Encümen Üyesi

(İZİNLİ)
ÜYE
Emine TİMUÇIN
Encümen Üyesi

ÜYE
Sami YAĞMUR
Encümen Üyesi

ÜYE
Savaş GÖKÇE
Encümen Üyesi

ÜYE
Osman YENİAY
Encümen Üyesi

ÜYE
Rıdvan YURTLAK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

ÜYE
Selman Sefa SÜRMEİOĞLU
Destek Hizmetleri Dai. Bşk.

ÜYE
Ali SÜSLÜ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

ÜYE
Sedat ERDOĞAN
Fen İşleri Dai. Bşk.

İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	YAHYALI
MAHALLESİ	SEYDİLİ - 100.YIL
PAFTA	L34C12C3B/L34C12C3C/L34C13D4A/ L34C13D4D
ADA/PARSEL	MUHTELİF

PARSELASYON PLANI (ITRF96-05E)

1/1000

- ① :PARSELASYON NUMARALARI
 --- :DÜZENLEME SINIRI
 --- :PARSEL ALAN SINIRI
 --- :KADASTRO SINIRI
 --- :YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=2.00 : EMSAL

Yençok=n : MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ

0.80 TABAN ALANI KAT SAYISI
4.00 KAT ALANI KAT SAYISI

YAHYALI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
.....TARİH..... SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı tarihinde onanan
..... uygulama planlarıyla
düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
..... onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin uygulamaya yönelik maddelerine ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN

KONTROLEĐEN

TASLAK EDEN

KONTROLEĐEN

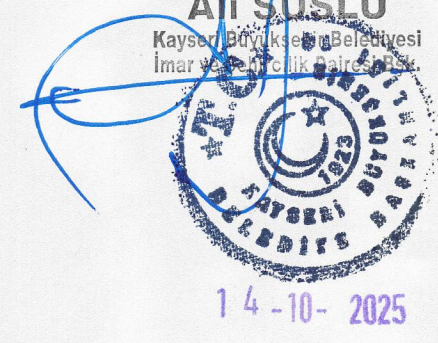
ONAYLAYAN

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
19.08.2025 Tarihli 1753 Sayılı Kararı İle

ONANDI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



- CAMİ
 İLÜKÜL
 ÖZEL KAPALI SPOR TESİSİ
 AÇIK SPOR TESİS ALANI
 OTOPARK
 YOL GENİŞLİĞİ
 ÖNEMLİ ALAN
 ASKERİ ALAN
 RESMİ KURUM ALANI
 BELEDİYE HİZMET ALANI
 KÜLTÜREL TESİS ALANI
 İTEKNİK ÖĞRETİM ALANI
 LİSE ALANI

