

İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	YAHYALI
MAHALLESİ	KARAKÖY
PAFTA	L35D22D1C - L35D22D4B
ADA/PARSEL	148/ 57 - 58 - 59

PARSELASYON PLANI (ITRF96-05E)

- ① :PARSELASYON NUMARALARI
 — :DÜZENLEME SINIRI
 — :PARSEL ALAN SINIRI
 — :KADASTRO SINIRI
 - - - :YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E= 0.50 : EMSAL
 Yençok= 7.00 : MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ

- ⚡ : YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
 ÜRETİM TESİS ALANI
 (GES) : GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
 (RES) : RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
 P : OTOYOL

YAHYALI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
 24.02.2026 TARİHİ 20 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı 05.11.2015 tarihinde onanan
 Samsun Makina ve Sanayi 86 no.lu uygulama planlarıyla
 düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
 05.11.2015 onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine, 3194 Sayılı İmar
 Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin
 uygulamaya yönelik maddelerine ve Kayseri
 Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına
 Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN

M. Emine YILMAZ
 Harita Teknikeri
 Yahyalı Belediyesi

KONTROL EDEN

Ali Rıza KAYA
 Yahyalı Belediyesi
 Harita Teknikeri

HAZIRLAYAN

Hüseyin BİLGİÇ
 Yahyalı Belediyesi
 Başkan Yardımcısı

KONTROL EDEN

Ali ALIÇI
 Harita Teknikeri
 Kayseri Büyükşehir Belediyesi

ONAYLAYAN

FATMA NUR ŞİMŞEK
 Kayseri Büyükşehir Belediyesi
 Harita ve Kadastro Şb. Md.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
 17.03.2026 Tarihli 445 Sayılı Kararı ile

ONANDI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Ali SÜSLÜ

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

24-03-2026

