

# PARSELASYON PLANI (ITRF96-05E)

İL	KAYSERİ
İLÇESİ	YAHYALI
MAHALLESİ	KARAKÖY
PAFTA	L.35D22D3C - L.35D22C4D
ADA/PARSEL	155/36

- ① : PARSELASYON NUMARALARI  
- - - : DÜZENLEME SINIRI  
- - - : PARSEL ALAN SINIRI  
- - - : KADASTRO SINIRI  
- - - : YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E= 0.50 : EMSAL  
Yençok= 7.00 : MAKS. BINA YÜKSEKLİĞİ

- ☀ : YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI  
(GES) : GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI  
(RES) : RÜZGAR ENERJİ SANTRALI  
P : OTOPARK

YAHYALI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN  
24.03.2026 TARİHİNDE 21. SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı 02.11.2024 tarihinde onanan  
Sonsuzluk Makine ve Sanayi A.Ş. ile yapılan uygulama planlarıyla  
düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan  
05.11.2023 onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesine, Plani Alanın İmar Yönetmeliğinin uygulanmaya yönelik maddelerine ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN  
ALPERİN B. BAYRA  
Yahyalı Belediyesi  
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN  
Yahyalı Belediyesi  
Başkan Yardımcısı

KONTROL EDEN  
M. AYDIN SÖĞÜT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita Teknikeri

ONAYLAYAN  
FATMA NUR ŞİMŞEK  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Harita ve Kadastro Şb. Md.

17.03.2026 Tarihinde Sayılı Kararı ile

ONANDI  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ALİ İSMAİL  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

24.03.2026

