

KAYSERİ İLİ  
YAHYALI İLÇESİ

SEYDİLLİ MAHALLESİ  
1542 ADA 2 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 56HHDMS2	MD Tarihi: 30.04.2025 Proje Kayıt No: 38-2025-049 Üye: HÜSEYİN ALİ ÇELİKESİR (1574)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	



## A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Seydilli Mahallesi, 1542 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı olarak planlı kısmının kuzey-batı kısmını kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının L34C13D4D paftasında park alanı olarak planlı alan;

Y=443 310 – 443 330;

X=4 219 175 - 4 219 200 koordinatları arasında yer alır.

## B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

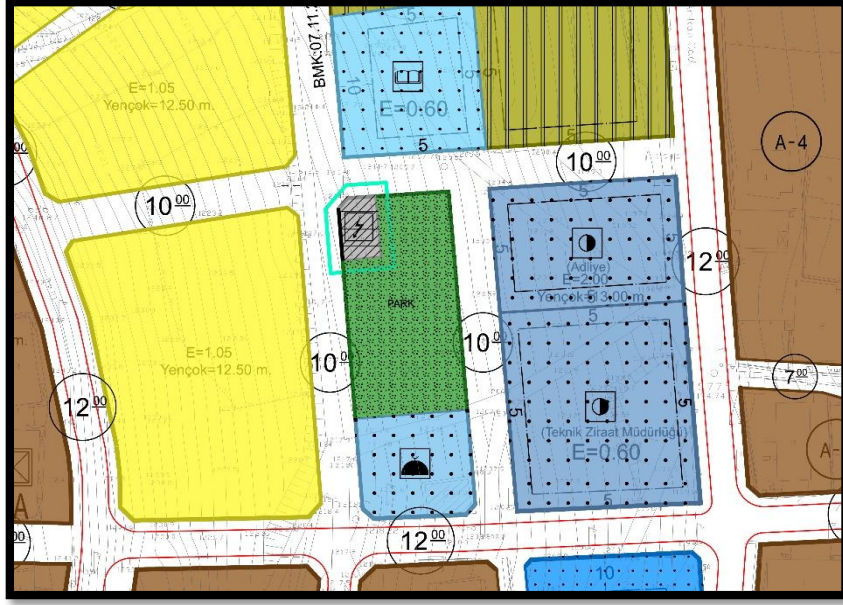
KÇETAŞ kurumunun “Kayseri İli Yahyalı Seydilli Mahallesinin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için mevcutta bulunan trafo alanı kaldırılıp ekli krokide gösterilen alana trafo binası tesis edilmesi gerekmektedir...” talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gerekmektedir.

## C) PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1542 ada 2 parsel numaralı parselin bulunduğu alan park alanı olarak planlı olup Yahyalı Belediyesi yeni yapılacak Trafo alanının Park alanının Kuzey-Batı köşesinde planlanmasını daha uygun gördüğünden bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla “Trafo Alanı” planlanmıştır.



Resim-1: MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



**Resim-2: UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak tarafımca hazırlanmıştır.