



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/05/2026
Karar No :2026 / 948
Konusu :Yahyalı İlçesi, Çiğilli ve İsmet Mahalleleri'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebi.

Yahyalı İlçesi, Çiğilli ve İsmet Mahalleleri'nde muhtelif parsellerin üzerine uygulanan parselasyon planının onaylanması talebine dair; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2026 tarih ve 102 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; Yahyalı İlçesi, Çiğilli ve İsmet Mahalleleri'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Yahyalı Belediyesi'nin 26.11.2024 tarih ve 153 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanıp onaylanan ve 10.03.2026 tarih ve 25 sayılı komisyon kararı ile yeniden düzenlenen, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon planı 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onayı istenmektedir.

Yahyalı İlçesi, Çiğilli ve İsmet Mahalleleri'nde muhtelif parsellerin bulunduğu imar adalarında Yahyalı Belediyesi'nin 26.11.2024 tarih ve 153 sayılı encümen kararına istinaden hazırlanıp onaylanan ve 10.03.2026 tarih ve 25 sayılı komisyon kararı ile yeniden düzenlenen, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulamasına ilişkin parselasyon İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca uygun görülmüştür. Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı yasanın 7/b bendine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Notlarına göre onaylanmasına ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tevdiine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Av. Hüseyin BEYHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir YILDIZ
Encümen Üyesi

ÜYE
Emine TİMUÇİN
Encümen Üyesi

ÜYE
Sami YAĞMUR
Encümen Üyesi

ÜYE
Savaş GÖKÇE
Encümen Üyesi

ÜYE
Osman YENİAY
Encümen Üyesi

ÜYE
Rıdvan YURTLAK
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

ÜYE
Selman Sefa SÜRMELOĞLU
Destek Hizmetleri Dai. Bşk.

ÜYE
Ali SÜSLÜ
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

ÜYE
Sedat ERDOĞAN
Fen İşleri Dai. Bşk.

PARSELASYON PLANI

(ITRF96-05E)

İLİ	KAYSERİ
İLÇESİ	YAHYALI
MAHALLESİ	ÇİĞİLİ - İSMET
PAFTA	L34C13D2D/L34C13D1C/L34C13D2A/ L34C13D2B
ADA/PARSEL	MUHTELİF

- ① :PARSELASYON NUMARALARI
 - - - - - :DÜZENLEME SINIRI
 ——— :PARSEL ALAN SINIRI
 :KADASTRO SINIRI
 - - - - - :YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=2.00 : EMSAL
 Yençok=n : MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ

0.80 : TABAN ALANI KAT SAYISI
 4.00 : KAT ALANI KAT SAYISI

YAHYALI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
 26.11.2024...TARİHİ 153 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı 06.106.12022 tarihinde onanan
 22. sayılı...B.İ.K...Yazısı... uygulama planlarıyla
 düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan
 06.106.12022 onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine,3194 Sayılı İmar
 Kanunu'nun 19. Maddesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin
 uygulamaya yönelik maddelerine ve Kayseri
 Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına
 Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

HAZIRLAYAN
 M. Kemal...
 Mühür...

KONTROL EDEN
 M. Kemal...
 Mühür...

TASDİK EDEN
 M. Kemal...
 Mühür...

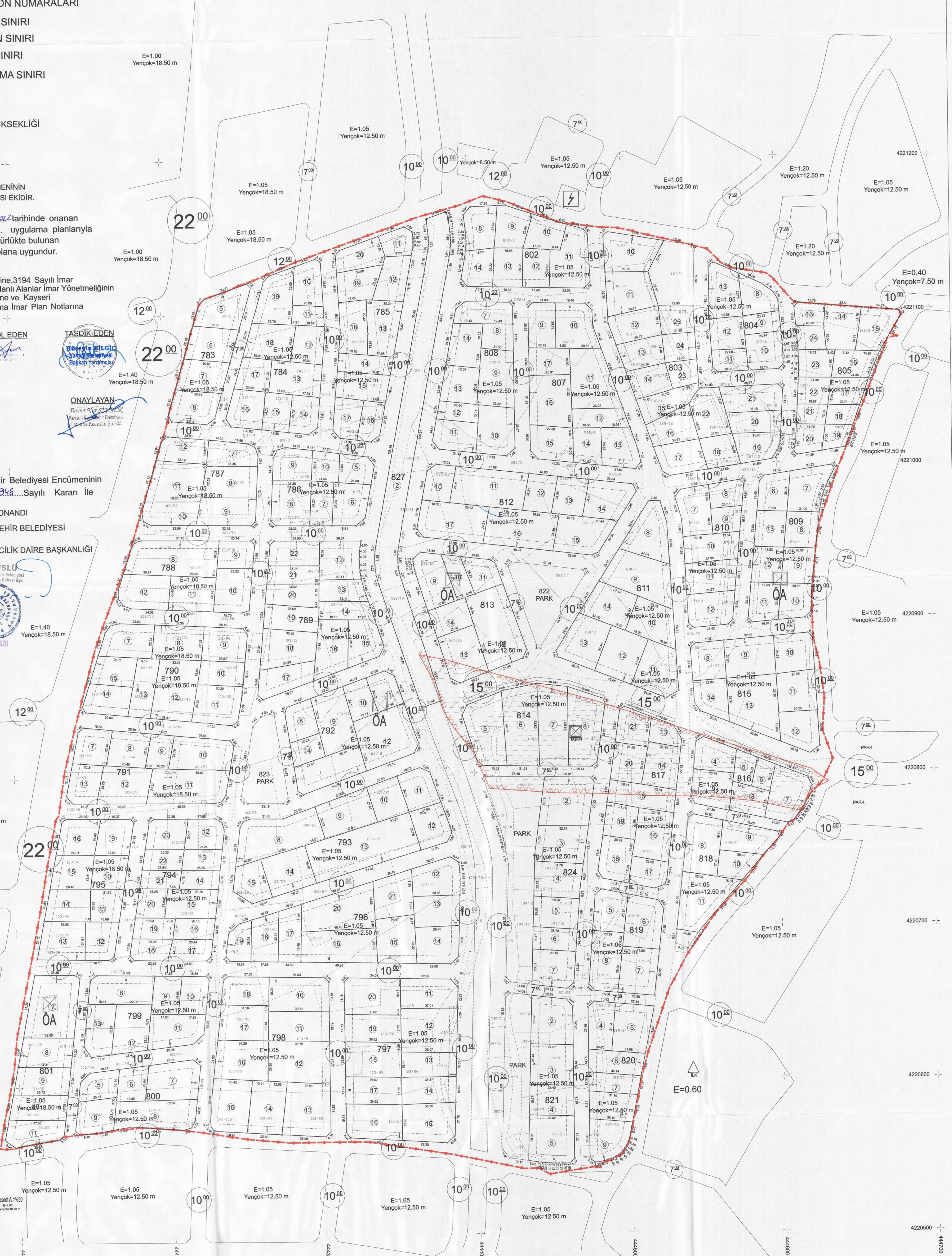
KONTROL EDEN
 M. Kemal...
 Mühür...

ONAYLAYAN
 M. Kemal...
 Mühür...

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
 20.05.2024.Tarih.948...Sayılı Kararı İle

ONANDI
 BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



- ☑ :AVRUKAT VE SERVİS ALANI
 ⚡ :TRAFİK ALANI
 ☐ :İLKOKUL
 ○ :CİNEMLİ ALAN
 ☐ :CAMİ ALANI
 ☑ :PAZAR

1/1000