

KAYSERİ İLİ
YAHYALI İLÇESİ

ÇİĞİLLİ MAHALLESİ

89 ADA 116 PARSEL TRAFO ALANI

ÖNERİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 S6HHDMS2	MD Tarihi: 30.04.2025 Proje Kayıt No: 38-2025-049 Üye: HÜSEYİN ALİ ÇELİKESİR (1574)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Çiğilli Mahallesi, 89 ada 116 parsel numaralı taşınmazın Park Alanı olarak planlı kısmının kuzey-batı kısmını kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının L34C13D1A paftasında park alanı olarak planlı alan;

Y=443 3370 – 443 385;

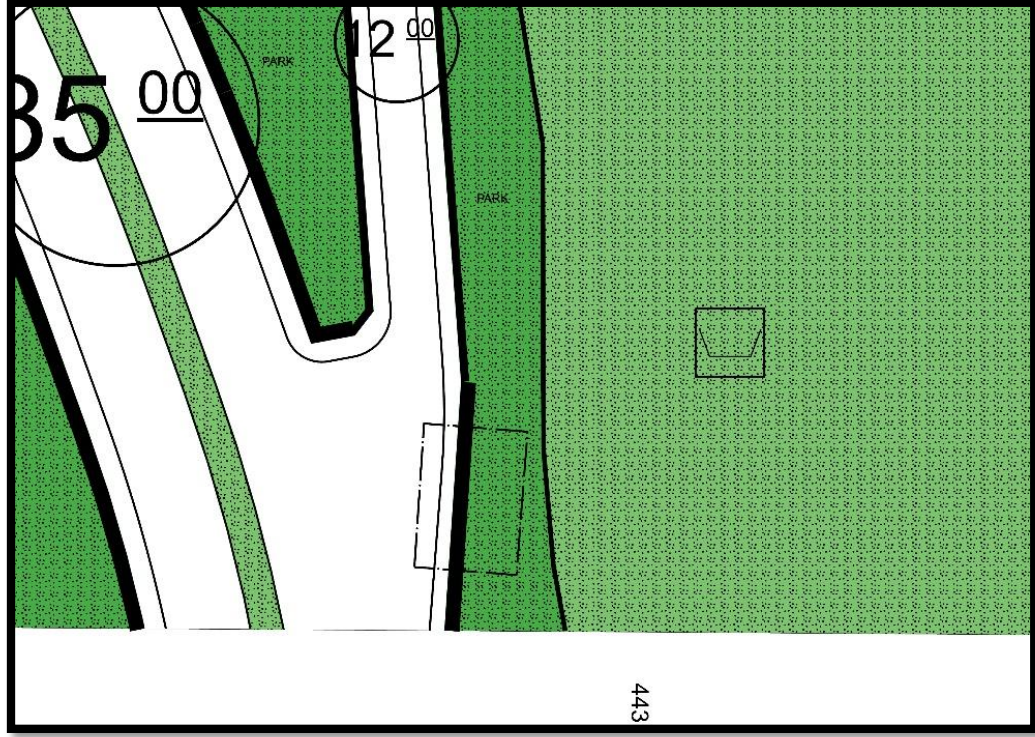
X=4 220 880 - 4 220 910 koordinatları arasında yer alır.

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

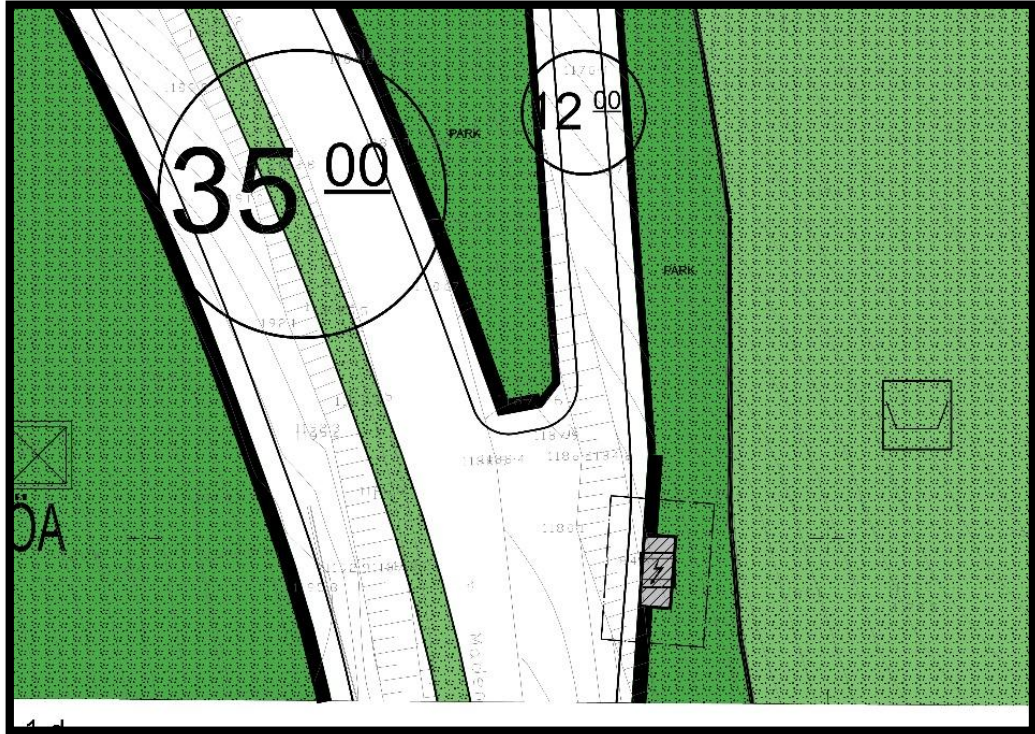
KÇETAŞ kurumunun “Kayseri İli Yahyalı Çiğilli Mahallesinin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için mevcutta bulunan trafo alanı kaldırılıp ekli krokide gösterilen alana trafo binası tesis edilmesi gerekmektedir... ” talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gerekmektedir.

C) PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile 89 ada 116 numaralı parselin bulunduğu alanda Kcetaş tarafından talep edilen Koordinatlara ve ebatlara uygun olarak Mezarlık alanının Batısında Yahyalı çevreyolu tarafındaki park alanında bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla 1 adet “Trafo Alanı” planlanmıştır.



Resim-1: MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



Resim-2: UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ