

KAYSERİ İLİ
YAHYALI İLÇESİ

SEYDİLİ VE 100. YIL MAHALLESİ

TRAFO ALANI

ÖNERİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 S6HHDMS2	MD Tarihi: 30.04.2025 Proje Kayıt No: 38-2025-049 Üye: HÜSEYİN ALİ ÇELİKESİR (1574)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Seydili Mahallesi ve 100. Yıl Mahallesi, koordinatları Kcetaş tarafından 2 adet Trafo alanı yapılması talebi yapılan ve Park Alanı olarak planlı alanda kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının L34C13D4D ve L34C13D4A paftalarında park alanı olarak planlı alanda; Seydilli Mahallesiindeki Trafo alanı

Y=443 100 – 443 125;

X=4 219 900 - 4 219 920 koordinatları arasında

100. Yıl Mahallesiindeki Trafo alanı ise

Y=443 500 – 443 520;

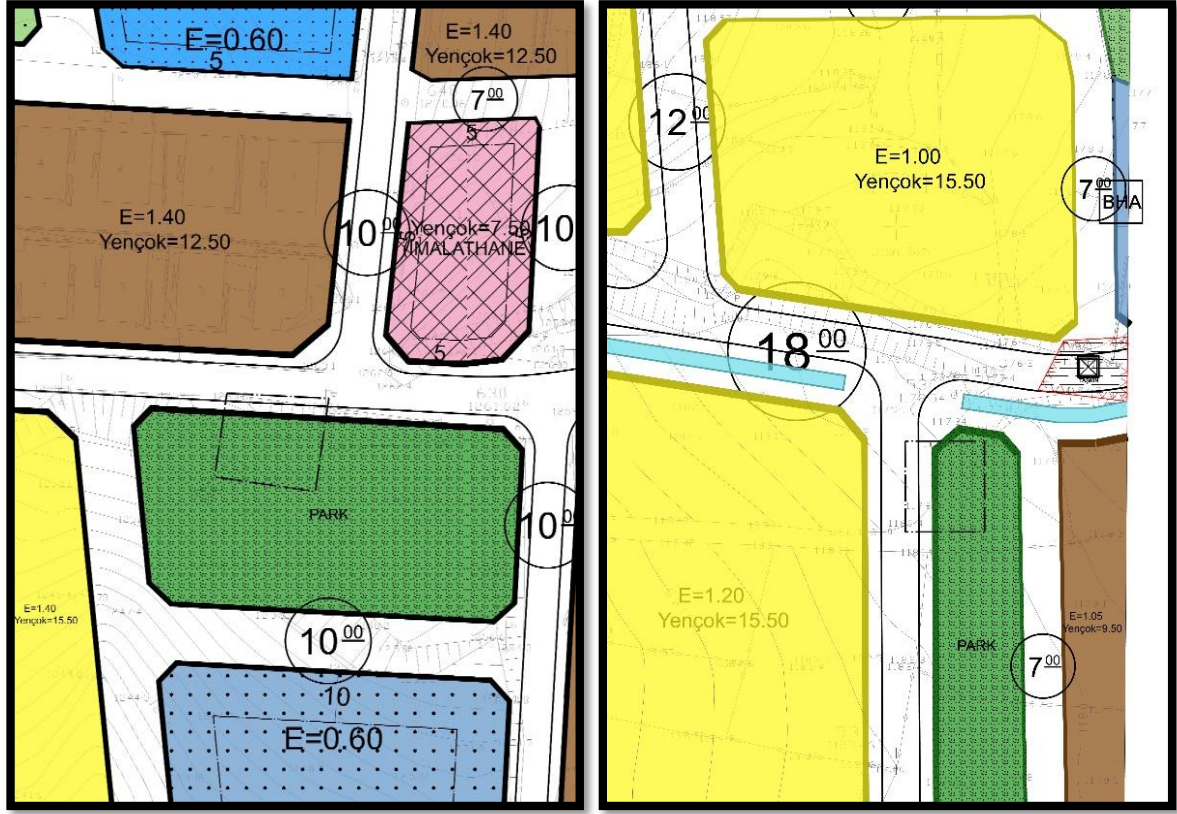
X=4 220 040 - 4 220 060 koordinatları arasında yer almaktadır.

B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

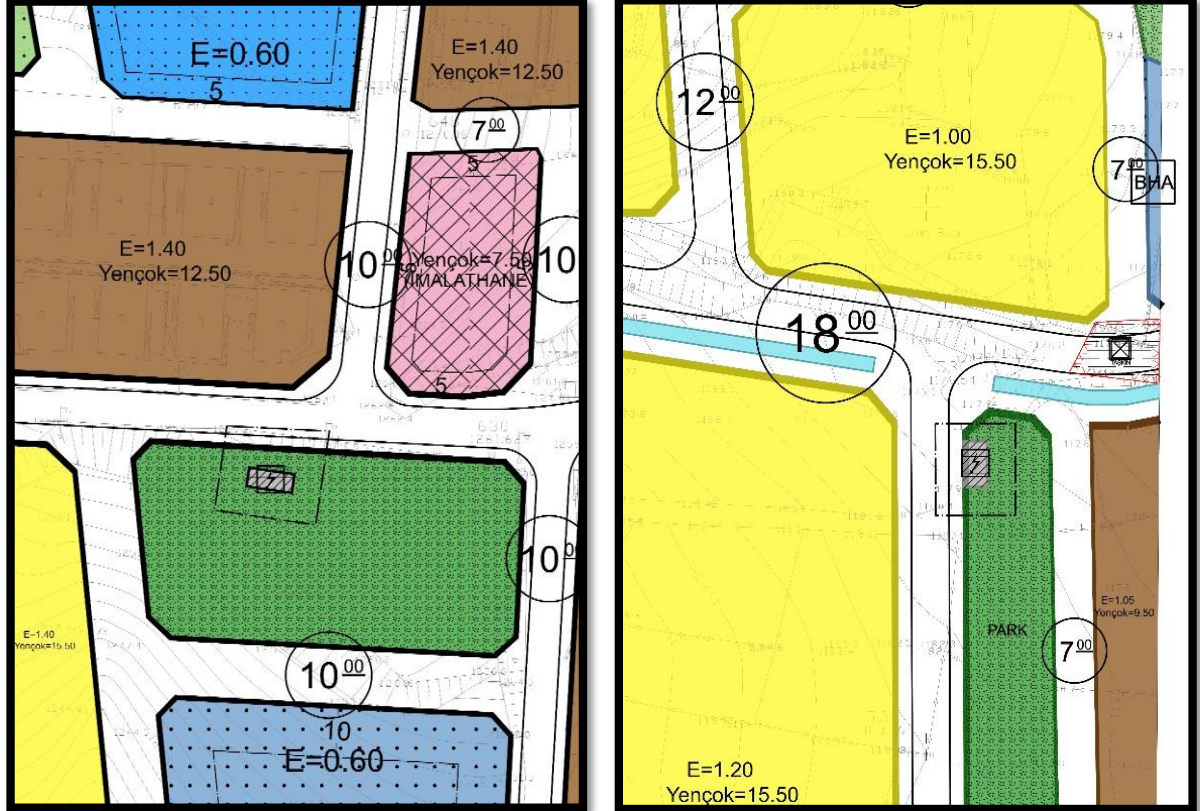
KÇETAŞ kurumunun “Kayseri İli Yahyalı Seydili ve 100. Yıl Mahallesi artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için mevcutta bulunan trafo alanı kaldırılıp ekli krokide gösterilen alana trafo binası tesis edilmesi gerekmektedir...” talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gerekmektedir.

C) PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile park olarak planlı alanda Kcetaş tarafından talep edilen Koordinatlara ve ebatlara uygun olarak bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla 2 adet “Trafo Alanı” planlanmıştır.



Resim-1: MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



Resim-2: UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ